列印時間：115/11/03 16:34

查詢作業

機關名稱	客家委員會客家文化發展中心	**機關代碼**	A.55.100.1
機關地址	366 苗栗縣 銅鑼鄉 銅科南路6號		
標案案號	1150008	**公告次數**	1
是否刊登公報	否	**公告日期**	115/11/04
財物名稱	「116-117年度臺灣客家文化館好客行旅1樓場域招商標租案（1~4號櫃位）」	**聯絡人**	林哲詳
電子郵件信箱	thcc5032@mail.hakka.gov.tw	**聯絡電話**	(037) 985558 分機 508
截止投標	115/11/18 12:00		
開標時間	115/11/18 14:00		
開標地點	苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號(客家委員會客家文化發展中心開標室)		
投標資格摘要	依中華民國法令核准設立之公司、合夥或獨資之工商行號及其他得提供與本案相關服務之法人、機構、學校或團體，並能提供本案需求服務之廠商，且無不良紀錄者。	**招標文件領取方式及地點**	(1) 投標相關資料文件請至本中心網站(https://thcdc.hakka.gov.tw/12205/12214/12216/lpsimplelist)/招標公告下載。 (2)全份招標文件包括：招商說明及投標須知、契約書、評審須知、證件審查表、投標廠商基本資料表、委託代理授權書、投標封、園區安全衛生工作守則、有關大陸品或服務切結書、採購契約文件、資訊安全、資訊管理及開放資料契約規定、廠商參與政府採購可能涉及之法律責任
招標文件售價及付款方式	免費索取招標文件。	**收受投標文件地點**	366003苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號客家委員會客家文化發展中心
保證金額度	履約保證金新臺幣2萬元整	**出租標的所在地**	苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號，好客行旅1樓共5個櫃位，本次招商攤位為編號1櫃位面積約計6坪、編號2櫃位面積約計10坪、編號3櫃位面積約計6坪、編號4櫃位面積約計20坪（營業範圍以現場實際運用為準）。
現場查看時間	公告期間內	**底價金額**	
附加說明	租金算法如下： 1、固定租金： (1)編號1櫃位，每月固定租金為新臺幣7,000元整。 (2)編號2櫃位，每月固定租金為新臺幣8,000元整。 (3)編號3櫃位，每月固定租金為新臺幣8,000元整。 (4)編號4櫃位，每月固定租金為新臺幣11,000元整 (5)若因不可抗力因素造成未足用營運之情形，破月固定租金核算方式：每月固定租金x（當月實際營業天數/當月可營業天數）。 2、變動租金：		

	(1) 銷售額計算：依廠商於本契約提供之場域，每兩個月向財政部國稅局申報之「營業人銷售額與稅額申報書(401表)」銷售額 %核算（投標廠商自行填報變動租金比例，惟不得低於5%；變動租金比例為本案評分及格最高標之評比依據）。 (2) 櫃位電費：按本中心安裝每櫃位之獨立電錶及共用電費攤提，以每度電6元計算，廠商應配合本中心政策滾動式調整電費。

更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	客家委員會客家文化發展中心	**最後更新時間**	115/11/03 16:33