查詢作業

機關名稱	客家委員會客家文化發展中心	**機關代碼**	A.55.100.1
機關地址	366 苗栗縣 銅鑼鄉 銅科南路6號		
標案案號	1150009	**公告次數**	1
是否刊登公報	否	**公告日期**	115/11/17
財物名稱	116-119年度六堆客家文化園區客家食堂場域招商標租案 (A區：1、2櫃位)	**聯絡人**	吳珮琳
電子郵件信箱	thcc5048@mail.hakka.gov.tw	**聯絡電話**	(08) 7230100 分機 504
截止投標	115/11/27 10:00		
開標時間	115/11/27 11:00		
開標地點	苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號(客家委員會客家文化發展中心開標室)		
投標資格摘要	依中華民國法令核准設立之公司、合夥或獨資之工商行號及其他得提供與本案相關服務之法人、機構、學校或團體，並能提供本案需求服務之廠商，且無不良紀錄者。	**招標文件領取方式及地點**	(一) 投標相關資料文件請至本中心網站(https://thcdc.hakka.gov.tw/12205/12214/12216/lpsimplelist)/招標公告下載。 (二) 全份招標文件包括：招商說明及投標須知、契約書、投標廠商評審須知、廠商投標證件審查表、投標廠商基本資料表、委託代理授權書、投標封。
招標文件售價及付款方式	免費索取招標文件。	**收受投標文件地點**	366003苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號客家委員會客家文化發展中心
保證金額度	履約保證金新臺幣2萬元整	**出租標的所在地**	屏東縣內埔鄉信義路588號，六堆客家文化園區客家食堂
現場查看時間	公告期間內	**底價金額**	
附加說明	租金算法如下 一、 固定租金： (一) A區第1~2櫃位：每月固定租金原為新臺幣1萬2,000元整/1櫃，現以7折價格8,400元出租，客家食堂施工期間遷至食堂外營運為5折6,000元，整修後遷入則恢復原價收費。 二、 變動租金： (一) 銷售額計算：依廠商於本契約提供之場域，每兩個月向財政部國稅局申報之「營業人銷售額與稅額申報書(401表)」銷售額 %核算（投標廠商自行填報變動租金比例，惟不得低於5%；變動租金比例為本案評分及格最高標之評比依據）。資格符合者以比例高者優先採用並選擇位置。 (二) 櫃位電費：按本中心安裝每櫃位之獨立電錶及共用電費攤提，以每度電6元計算，廠商應配合本中心政策滾動式調整電費。		
更新資訊			
更新原因	新增		
最後更新人員	客家委員會客家文化發展中心	**最後更新時間**	115/11/16 15:13