

查詢作業

財物出租公告管理更正作業成功

機關名稱	客家委員會客家文化發展中心	機關代碼	A.55.100.1
機關地址	366 苗栗縣 銅鑼鄉 銅科南路6號		
標案案號	1150001	公告次數	1
是否刊登公報	否	公告日期	115/02/03
財物名稱	「115年度臺灣客家文化館好客行寮1樓場域招商標租案(3、5號櫃位)」	聯絡人	林哲詳
電子郵件信箱	thcc5032@mail.hakka.gov.tw	聯絡電話	(037) 985558 分機 508
截止投標	115/02/23 17:00		
開標時間	115/02/24 10:00		
開標地點	苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號(客家委員會客家文化發展中心開標室)		
投標資格摘要	依中華民國法令核准設立之公司、合夥或獨資之工商行號及其他得提供與本案相關服務之法人、機構、學校或團體，並能提供本案需求服務之廠商，且無不良紀錄者。	招標文件領取方式及地點	(1) 投標相關資料文件請至本中心網站(https://thcdc.hakka.gov.tw/12205/12214/12216/lpsimplelist/) / 招標公告下載。 (2) 全份招標文件包括：招商說明及投標須知、契約書、投標廠商評審須知、投標廠商證件審查表、投標廠商基本資料表、委託代理授權書、投標封、有關大陸品或服務切結書、採購契約文件、資訊安全、資訊管理及開放資料契約規定、「廠商參與政府採購可能涉及之法律責任」規定。
招標文件售價及付款方式	免費索取招標文件。	收受投標文件地點	自公告日起至115年2月23日(星期一)17時00分，上述相關文件密封以郵遞或專人送達「366003苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號客家委員會客家文化發展中心收」，逾限不予受理。
保證金額度	得標廠商須於決標日起14日曆天內簽訂契約書並繳交履約保證金新臺幣2萬元整。	出租標的所在地	苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號，好客行寮1樓共7個櫃位，本次招商攤位為編號3櫃位面積約計6坪及編號5櫃位面積約計10坪(營業範圍以現場實際運用為準)，進行評審後，擇符合需求者取得營運權，並依評審結果之序位順序決定櫃位位置。
現場查看時間	公告期間內	底價金額	
附加說明	租金算法如下： 1、固定租金： (1) 編號3櫃位，每月固定租金為新臺幣7,000元整。 (2) 編號5櫃位，每月固定租金為新臺幣9,000元整。		

(3)若因不可抗力因素造成未足用營運之情形，破月固定租金核算方式：每月固定租金x (當月實際營業天數/當月可營業天數) 。

2、變動租金：

(1) 銷售額計算：依廠商於本契約提供之場域，每兩個月向財政部國稅局申報之「營業人銷售額與稅額申報書(401表)」銷售額5%核算。

(2) 櫃位電費：按本中心安裝每櫃位之獨立電錶及共用電費攤提，以每度電6元計算，廠商應配合本中心政策滾動式調整電費。

更新資訊

更新原因	調整公告日期		
最後更新人員	客家委員會客家文化發展中心	最後更新時間	115/02/02 10:15