

查詢作業

機關名稱	客家委員會客家文化發展中心	機關代碼	A.55.100.1
機關地址	366 苗栗縣 銅鑼鄉 銅科南路6號		
標案案號	1150006	公告次數	1
是否刊登公報	否	公告日期	115/07/20
財物名稱	「116-118年度臺灣客家文化館1樓出入口處複合式賣場招商標租案」	聯絡人	林哲詳
電子郵件信箱	thcc5032@mail.hakka.gov.tw	聯絡電話	(037) 985558 分機 508
截止投標	115/08/03 17:00		
開標時間	115/08/04 10:00		
開標地點	苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號(客家委員會客家文化發展中心開標室)		
投標資格摘要	凡政府登記合格之公司、合夥或獨資之工商行號者、財團法人、社團法人、學術研究機構、營利事業單位、營利社團法人、非營利社團法人或團體組織，無不良紀錄者。符合各目的事業主管機關規定且非屬採購法第103條拒絕往來廠商。	招標文件領取方式及地點	(1) 投標相關資料文件請至本中心網站(https://thcdc.hakka.gov.tw/12205/12214/12216/lpsimplelist/)/招標公告下載。 (2)全份招標文件包括：招商說明及投標須知、契約書、投標廠商評審須知、投標廠商證件審查表、投標廠商基本資料表、委託代理授權書、投標封、有關大陸品或服務切結書、採購契約文件、資訊安全、資訊管理及開放資料契約規定、「廠商參與政府採購可能涉及之法律責任」規定。
招標文件售價及付款方式	免費索取招標文件。	收受投標文件地點	自公告日起至115年8月3日(星期一)17時00分錢，將上述相關文件密封以郵遞或專人送達「366003苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號客家委員會客家文化發展中心收」，逾限不予受理。
保證金額度	得標廠商應於本中心書面通知日起14日曆天內簽訂契約書並繳交履約保證金新臺幣5萬元整。	出租標的所在地	臺灣客家文化館1樓出入口處場域，面積約137平方公尺。
現場查看時間	公告期間內	底價金額	
附加說明	租金算法如下： 1.固定租金：每月新臺幣3萬元整；若因不可抗力因素造成未足用營運之情形，破月固定租金核算方式：每月固定租金x（當月實際營業天數/當月可營業天數）。 2.變動租金：依廠商每兩個月向財政部國稅局申報之「營業人銷售額與稅額申報書(401表)」之銷售額7%核算。 3.固定租金與變動租金合計每年至少應繳交新臺幣100萬元，繳納期限如契約第4條「繳納期限」規定。 4.電費：按本中心安裝之獨立電錶計算，每度單價以6元計收，廠商應配合本中心政策滾動式調整電費。		
更新資訊			
更新原因	新增		

最後更新人員	客家委員會客家文化發展中心	最後更新時間	115/07/17 15:45
--------	---------------	--------	-----------------