

新增作業

財物出租公告管理新增作業成功

機關名稱	客家委員會客家文化發展中心	機關代碼	A.55.100.1
機關地址	366 苗栗縣 銅鑼鄉 銅科南路6號		
標案案號	11300004	公告次數	1
是否刊登公報	否	公告日期	113/06/06
財物名稱	「113年度六堆客家文化園區客家食堂場域招商標租案(3、5、6櫃位)」	聯絡人	陳冠云
電子郵件信箱	thcc5037@mail.hakka.gov.tw	聯絡電話	(08) 7230100 分機 504
截止投標	113/07/03 17:00		
開標時間	113/07/04 10:00		
開標地點	苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號(客家委員會客家文化發展中心開標室)		
投標資格摘要	凡政府登記合格之公司、合夥或獨資之工商行號者、財團法人、社團法人、學術研究機構、營利事業單位、營利社團法人、非營利社團法人或團體組織，無不良紀錄者。符合各目的事業主管機關規定且非屬採購法第103條拒絕往來廠商。	招標文件領取方式及地點	(一) 投標相關資料文件請至本中心網站(https://thcdc.hakka.gov.tw/12205/12214/12216/lpsimplelist/)招標公告下載。 (二) 全份招標文件包括：招商說明及投標須知、契約書、投標廠商評審須知、投標廠商證件審查表、投標廠商基本資料表、委託代理授權書、投標封、有關大陸產品或服務切結書。
招標文件售價及付款方式	免費索取招標文件	收受投標文件地點	自公告日起至113年7月3日(星期三)下午5時00分整，以郵遞、專人送達「苗栗縣銅鑼鄉九湖村銅科南路6號客家委員會客家文化發展中心收」，逾限不予受理。
保證金額度	履約保證金新臺幣1萬元整	出租標的所在地	屏東縣內埔鄉信義路588號，六堆客家文化園區客家食堂共3個櫃位： (1) 編號3櫃位每櫃面積約計26.38平方公尺(約計7.979坪)。 (2) 編號5~6櫃位每櫃面積約計26.86平方公尺(約計8.125坪)。以上營業範圍以現場實際面積為準。
現場查看時間	公告期間內	底價金額	
附加說明	租金計算方式如下： (1) 固定租金：每月固定租金為新臺幣1萬元整/1櫃。若因不可抗力因素造成未足月營運之情形，破月固定租金核算公式：每月固定租金x(當月實際營業天數/當月可營業天數) (2) 廚房固定租金：每個月固定租金為新臺幣500元整/1格；若因不可抗力因素造成未足月營運之情形，破月固定租金核算公式：500x(當月實際營業天數/當月可營業天數)。 (3) 變動租金： 1. 銷售額計算：依廠商於本契約提供之場域，每兩個月向財政部國稅局申報之「營業人銷售額與稅額申報		

書(401表)」銷售額5%核算。

2.櫃位電費：按本中心安裝每櫃位之獨立電錶及共用電費攤提，以每度電5元計算。因應市場電價變動，本中心保有114年起調整契約訂定收費金額增減百分之三十以內的調整權利，並於調整日起1個月前通知。

更新資訊

更新原因	新增		
最後更新人員	客家委員會客家文化發展中心	最後更新時間	113/06/06 14:43